

**ΝΟΥΟ ΚΑΒΑΛΑ PHOTOPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Αρ. Μ.Α.Ε. 69858/01/Β/10/242 - ΓΕΜΗ : 9463101000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Αξία	Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία	Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
<b>Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							
1 Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκατ/σεως	1.494,39	1.494,38	0,01	1.494,39	1.494,38	0,01	
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.564,48	1.564,47	0,01	1.564,48	1.564,47	0,01	
	<b>3.058,87</b>	<b>3.058,85</b>	<b>0,02</b>	<b>3.058,87</b>	<b>3.058,85</b>	<b>0,02</b>	
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>II Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							
1 Γήπεδο - Οικόπεδο	309.060,00	0,00	309.060,00	309.060,00	0,00	309.060,00	
3 Κτίρια και Τεχνικά έργα	292.993,93	15.761,37	277.232,56	236.690,00	6.106,10	230.583,90	
4 Μηχανήματα & λοιπά μηχανολ. εξοπλισμός	1.563.310,00	199.938,02	1.363.371,98	1.563.310,00	43.607,02	1.519.702,98	
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>2.165.363,93</b>	<b>215.699,39</b>	<b>1.949.664,54</b>	<b>2.109.060,00</b>	<b>49.713,12</b>	<b>2.059.346,88</b>	
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII)</b>			<b>1.949.664,54</b>			<b>2.059.346,88</b>	
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>II Απαιτήσεις</b>							
1 Παύσιμες	256.311,19			75.416,07			
Μείον: Προβλέψεις	0,00		256.311,19	0,00		75.416,07	
11 Χρεώστες διάφοροι			21.276,30			49.753,89	
			<b>277.587,49</b>			<b>125.169,96</b>	
<b>IV Διεθέσιμα</b>							
1 Ταμείο	13.918,95			29.260,31			
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	125.540,76			3.182,06			
	<b>139.459,71</b>			<b>32.442,37</b>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<b>417.047,20</b>			<b>157.612,33</b>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			<b>56.654,27</b>			<b>881,50</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>2.423.366,03</b>			<b>2.217.840,73</b>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΥΜΦΩΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013</b>						<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	
<b>I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012</b>	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012</b>	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			321.551,28	90.862,74	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-151.632,13	
Μείον: Κόστος Πωληθέντων			218.988,24	68.992,62	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-6.830,80	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<b>102.563,04</b>	<b>21.870,12</b>	Σύνολο:	-246.568,06	
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.191,48			11.944,46	ΜΕΙΟΝ:		
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	96.465,37		105.656,85	29.435,06	2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.854,36	
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			<b>-3.093,81</b>	<b>-19.509,40</b>	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-94.935,93	
Μείον:							
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	147.071,44			66.712,64			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			<b>-150.165,25</b>	<b>-86.222,04</b>			
<b>II ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>							
Μείον:							
1 Εκτακτα και ανάφορα έξοδα	73,37			28,73			
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.393,51		<b>1.466,88</b>	0,00		<b>28,73</b>	
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)</b>			<b>-151.632,13</b>	<b>-86.250,77</b>			
Σύνολο αποθεμάτων παγίων στοιχείων	165.986,27			51.277,59			
Μείον: Οι ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	165.986,27		0,00	51.277,59		0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>-151.632,13</b>	<b>-86.250,77</b>			

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>		<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>	
<b>ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΙ 084920		<b>ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΕ 011528		<b>ΜΑΡΑΒΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b> ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0005457	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΝΟΥΟ ΚΑΒΑΛΑ PHOTOPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΟΥΟ ΚΑΒΑΛΑ PHOTOPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» οι οποίες αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθριο.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έμφαση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικοί τεχνικοί που έχουμε συγκεκριμένα είναι επαρκή και κατάλληλοι για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προκύπτει ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσυμψηφισμών που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΝΟΥΟ ΚΑΒΑΛΑ PHOTOPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν.2190/1920.

**Έμφαση Θέματος.** Εφόσπου την προσοχή σας στη σημείωση (α) της παραγράφου 13 του προσημειωμένου, όπου αναφέρεται το γεγονός ότι το σύνολο των ίδιων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς ανυπέρβονο οι προτιμήσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επίσης, αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την άρση της εφαρμογής των διατάξεων του συγκεκριμένου άρθρου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επισημασάμε τη συμφωνία και την αντιστοίχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των ορίζωμένων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

KRP AUDITORS AE  
 Διοίκων 4, Κηφισιά, 14564  
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 165

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΤ. ΚΑΜΟΥΤΖΗΣ  
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 29331